



Menetlusosalised

04.06.2025 nr 5-2/3393-1

### Oitme külas Juhani detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [22.05.2025 otsusega nr 1-3/27](#) kehtestati Oitme külas Juhani detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Juhani (katastritunnus 40302:001:0007, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 57104 m<sup>2</sup>) katastriüksusele lisaks ka juurdepääsu tee osas osaliselt Ranna- Jaani (katastritunnus 40302:001:0605), Lambi (katastritunnus 71401:001:2243), Hotelli (katastritunnus 40302:001:0356), Väike-Liiva (katastritunnus 40302:001:0363) katastriüksuseid ning vähesel määral 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee (katastritunnus 40302:001:0371) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse planeerimine elamu, abihoonete ja paadisilla ehitamiseks, juurdepääsutee rajamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga vähendati Leisi valla üldplaneeringu kohast ranna ehituskeeluvööndit hoonestusala ja ligipääsutee ulatuses, mistõttu on tegu üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Juhani krundile planeeritakse üks hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada 1 elamu ja 1 abihoone (lisaks kaks 0-20 m<sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrgust hoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul 9,0 m ja abihoonel 6,0 m. Lisaks talukoha taastamisele rajatakse taimede kastmisvee tarbeks tiik ning randa paadisild. Tegemist on ujuvillaga, mis paigaldatakse rannikule juba praegu kasutuses olevasse lautrikohta. Planeeritakse uus juurdepääsutee 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala kõrvalmaanteelt läbi Väike-Liiva, Hotelli, Lambi ja Ranna-Jaani katastriüksuste. Katastriüksusel on olemasolev elektriliitumine, täiendavalt on lubatud rajada elamu tarbeks maapealne päikesepark ja/või päikesepaneelid hoonete katustele. Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee